



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No.
Certificate Issued Date
Certificate Issued By
Account Reference
Unique Doc. Reference
Purchased by
Description of Document
Property Description
Consideration Price (Rs.)

First Party
Second Party
Stamp Duty Paid By
Stamp Duty Amount(Rs.)

: IN-PB06978324847789R
: 22-Mar-2019 11:51 AM
: pbranchos
: NONACC (BK)/ pbcorbk02/ KHARAR/ PB-SN
: SUBIN-PBPCORBK0213901667843720R
: HARSIMRAN SINGH
: Article 23 Conveyance
: PLOT NO.2612 CORNER ETC AT GILLCO VALLEY SANTE MAJRA TEH
: KHARAR DISTT SAS NAGAR MOHALI
: 1,72,80,000
: (One Crore Seventy Two Lakh Eighty Thousand only)
: GILLCO DEVELOPERS AND BUILDERS PVT LTD
: WACS INFRASTRUCTURE
: WACS INFRASTRUCTURE
: 10,36,800
: (Ten Lakh Thirty Six Thousand Eight Hundred only)



Handwritten signature and date 21/3/19

Please write or type below this line

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



SIR 0001145764

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shclustamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ, ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਖਰੜ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।

ਬੇਨਾਮਾ ਭੂਮੀ ਬਕਦਰ,

4 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲੇ

(2400 ਵਰਗ ਗਜ਼)

ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਸੰਤੋਮਾਜਰਾ ਹੱਦਬਸਤ ਨੰ: 186

ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ,

ਜਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ

ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ,

1,72,80,000/- ਰੁ:

ਅਬਟਾਮ 8,64,000/- +

ਐੱਸ.ਆਈ 1,72,800/- ਰੁ:

ਕੁੱਲ ਅਬਟਾਮ 10,36,800/- ਰੁ:

ਈ-ਸਟੇਪ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰਬਰ

IN-PB06978324847789R

ਮਿਤੀ 22-03-2019

ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਬੈਂਕ ਬ੍ਰਾਂਚ ਖਰੜ

ਜਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।

ਬਾਇਆ ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਪੈਨ ਨੰਬਰ AACCG1275G

ਖਰੀਦਦਾਰ ਫਰਮ ਦਾ ਪੈਨ ਨੰਬਰ AADFW1426F

ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ 1,72,80,000/- ਰੁਪਏ (1) ਮੁਬਲਿਗ 25,00,000/- ਰੁਪਏ ਬਰੂਏ ਬੈਂਕ ਟਰਾਂਸਫਰ ਨੰਬਰ
AXSK190710025708 ਮਿਤੀ 12-03-2019 ਰਾਹੀਂ ਐਕਸਿਸ ਬੈਂਕ ਬ੍ਰਾਂਚ ਸੈਕਟਰ 16 ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (2) ਮੁਬਲਿਗ
12,50,000/- ਰੁਪਏ ਬਰੂਏ ਬੈਂਕ ਟਰਾਂਸਫਰ ਨੰਬਰ SEINR52019031300018979 ਮਿਤੀ 12-03-2019
ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਬ੍ਰਾਂਚ ਸੈਕਟਰ 16 ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (3) ਮੁਬਲਿਗ 1,72,800/- ਰੁਪਏ ਜਮ੍ਹਾਂ ਟੀ.ਡੀ.ਐਸ. ਬਰੂਏ
ਚਲਾਨ ਨੰਬਰ BF0768526 ਮਿਤੀ 06-03-2019 (4) ਮੁਬਲਿਗ 12,50,000/- ਰੁਪਏ ਬਰੂਏ ਬੈਂਕ ਟਰਾਂਸਫਰ
ਨੰਬਰ CNRBR52019031300577793 ਮਿਤੀ 12-03-2019 (5) ਮੁਬਲਿਗ 1,21,07,200/- ਰੁਪਏ
ਬਰੂਏ ਬੈਂਕ ਟਰਾਂਸਫਰ ਨੰਬਰ CNRBR52019032200773979 ਮਿਤੀ 22-03-2019 ਦੋਵੇਂ ਟਰਾਂਸਫਰਾਂ ਰਾਹੀਂ
ਕੋਨਰਾ ਬੈਂਕ ਬ੍ਰਾਂਚ ਸੈਕਟਰ 17-ਸੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਰਾਹੀਂ ਪੇਸ਼ਗੀ ਵਸੂਲ ਪਾ ਲਈ ਹੈ।

ਮੈਂ ਗਿਲਕੋ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਐਂਡ ਬਿਲਡਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ ਮੁੱਖ ਦਫਤਰ : ਕੋਠੀ ਨੰਬਰ 2169, ਫੇਜ਼ 7,
ਮੋਹਾਲੀ ਬਜ਼ਾਰੀਆ ਅਧਿਕਾਰਤ ਨੁਮਾਇੰਦਾ ਵਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਬਾਜਵਾ (ਆਧਾਰ ਨੰਬਰ 692004902545, ਜਰਨਲ
ਮੈਨੇਜਰ) ਪੁੱਤਰ ਕਿਰਪਾਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਪੂਰਨ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਕੋਠੀ ਨੰਬਰ 85, ਗਿਲਕੋ ਵੈਲੀ ਸੈਕਟਰ 127, ਖਰੜ
ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਦਾ ਹਾਂ ਉਕਤ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਬੋਰਡ ਆਫ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਨੇ
ਸਹਿਮਤੀ ਨਾਲ ਮਤਾ ਮਿਤੀ 22-03-2019 ਰਾਹੀਂ ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਜਮੀਨ ਵੇਚਣ ਸਬੰਧੀ ਪੂਰੇ ਅਧਿਕਾਰ ਦਿੱਤੇ ਹੋਏ ਹਨ।
ਮਤੇ ਦੀ ਕਾਪੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਅੱਜ ਤੱਕ ਕੈਂਸਲ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ।

ਜੋ ਕਿ ਮੈਂ ਬਹੇਸੀਅਤ ਅਧਿਕਾਰਤ ਨੁਮਾਇੰਦਾ ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਮਲਕੀਤੀ ਕਬਜ਼ੇ ਵਾਲੀ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਜਮੀਨ/
ਪਲਾਟ, ਖੇਵਟ/ਖੜੋਨੀ ਨੰਬਰ 336/343, 461/470, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 7/7 (7-7), 6 (3-11), ਕਿੱਤੇ 2 ਰਕਬਾ
10 ਕਨਾਲ 18 ਮਰਲੇ ਦਾ 40/218 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 2 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲੇ ਵਾ ਖੇਵਟ/ਖੜੋਨੀ ਨੰਬਰ 48/52 ਖਸਰਾ
ਨੰਬਰ 8/2/2/2 (1-16), 9/1/1 (3-4), 12/1/1 (2-10), ਕਿੱਤੇ 3 ਰਕਬਾ 7 ਕਨਾਲ 10 ਮਰਲੇ ਦਾ
40/150 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 2 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲੇ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 4 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲੇ ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਸੰਤੋਮਾਜਰਾ
ਹੱਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 186, ਅੰਦਰੂ ਹਦੂਦ ਕਮੇਟੀ ਕਸਬਾ ਖਰੜ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ
ਵਿਖੇ ਹੈ। ਜਿਸਦੇ ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ 2612 ਕਾਰਨਰ, 2613, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651,
2652, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665 ਅਤੇ 2666 ਗਿਲਕੋ ਵੈਲੀ,
ਐਕਸਟੇਂਸ਼ਨ 5, ਸੈਕਟਰ 127, ਸੰਤੋਮਾਜਰਾ (ਖਰੜ) ਵਿਖੇ ਸਥਿੱਤ ਹਨ। ਜਿਸਦੀ ਹਰ ਇੱਕ ਪਲਾਟ ਦੀ ਪੈਮਾਇਸ਼
22 ਫੁੱਟ 6 ਇੰਚ $\times$ 48 ਫੁੱਟ = ਰਕਬਾ 120 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਹੈ। ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ 2612 ਕਾਰਨਰ ਅਤੇ 2613 ਦੀਆਂ
ਸਾਂਝੀਆਂ ਹੱਦਾਂ: ਪੂਰਬ ਵੱਲ: ਸੜਕ 35 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ (ਬਾਹੀ 48 ਫੁੱਟ), ਪੱਛਮ ਵੱਲ: ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ 2614 (ਬਾਹੀ 48
ਫੁੱਟ), ਉੱਤਰ ਵੱਲ: ਸੜਕ 35 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ (ਬਾਹੀ 45 ਫੁੱਟ), ਦੱਖਣ ਵੱਲ: ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ 2610 ਅਤੇ 2611 (ਬਾਹੀ
45 ਫੁੱਟ) ਹੈ। ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ 2645 ਤਾ 2652 ਦੀਆਂ ਸਾਂਝੀਆਂ ਹੱਦਾਂ: ਪੂਰਬ ਵੱਲ: ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ 2653 (ਬਾਹੀ 48
ਫੁੱਟ), ਪੱਛਮ ਵੱਲ: ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ 2644 (ਬਾਹੀ 48 ਫੁੱਟ), ਉੱਤਰ ਵੱਲ: ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ 2685 ਤਾ 2692 (ਬਾਹੀ
180 ਫੁੱਟ), ਦੱਖਣ ਵੱਲ: ਸੜਕ 35 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ (ਬਾਹੀ 180 ਫੁੱਟ) ਹੈ। ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ 2657 ਤਾ 2666 ਦੀਆਂ
ਸਾਂਝੀਆਂ ਹੱਦਾਂ: ਪੂਰਬ ਵੱਲ: ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ 2667 (ਬਾਹੀ 48 ਫੁੱਟ), ਪੱਛਮ ਵੱਲ: ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ 2656 (ਬਾਹੀ 48
ਫੁੱਟ), ਉੱਤਰ ਵੱਲ: ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ 2671 ਤਾ 2680 (ਬਾਹੀ 225 ਫੁੱਟ), ਦੱਖਣ ਵੱਲ: ਸੜਕ 35 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ (ਬਾਹੀ
225 ਫੁੱਟ) ਹੈ। ਜਿਸਦੀ ਮੁਤਾਬਿਕ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2013-14 ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਕੰਪਨੀ ਪੂਰਣ ਮਾਲਕ ਕਾਬਜ਼ ਹੈ,

ਜੋ ਕਿ ਇਸ ਵੇਲੇ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ, ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਰਾਸਤੇ ਦੇ, ਹੱਕ ਆਉਣੇ ਜਾਣੇ ਦੇ ਹੁਕਮ ਅਸਾਇਸ, ਰਿਹਾਇਸ਼ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 1,72,80,000/- ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਕਰੋੜ ਬਹੱਤਰ ਲੱਖ ਅੱਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਸਦੇ 86,40,000/- ਰੁਪਏ ਹਨ ਪਾਸ WACS INFRASTRUCTURE (ਵਾਕਸ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ) ਮੁੱਖ ਦਫਤਰ : ਐਸ.ਸੀ.ਓ ਨੰਬਰ 19, ਸੈਕਟਰ 10-ਡੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ ਥੇਅ ਤੇ ਫਰੋਪਤ ਕਰਦੀ ਤੌਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ 1,72,80,000/- ਰੁਪਏ ਖਰੀਦਦਾਰ ਫਰਮ ਕੋਲੋਂ ਉਪਰੋਕਤ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਖਰੀਦਣ ਲਈ ਪੇਸ਼ਗੀ ਵਸੂਲ ਕਰ ਲਈ ਹੈ। ਕਬਜ਼ਾ ਮਾਲਕਾਨਾ ਅੱਜ ਹੀ ਆਪਣੇ ਵਾਂਗ ਉਪਰੋਕਤ ਵੇਰੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਮੌਕੇ ਪਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਪੇਸ਼ਗੀ ਪੂਰੀ ਕਰਕੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਆਪਣਾ ਕਬਜ਼ਾ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਤਾਂ ਘਾਟੇ ਵਾਧੇ ਲਈ ਖੁਦ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਮਹਿਕਮਾਂ ਪੁੱਛਾ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਕੰਪੀਟੇਂਟ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਨਕਸ਼ੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਤਾਮੀਰ ਆਦਿ ਕਰ ਸਕੇਗਾ। ਨਕਸ਼ਾ ਪਾਸ ਕਰਵਾਉਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਮੋਹਰ ਜ਼ਰੂਰ ਲਗਵਾਵੇਗਾ। ਪਲਿੰਥ ਲੇਬਲ ਕਾਲੋਨੀ ਦੀ ਸਫ਼ਕ ਤੋਂ 1.5 ਫੁੱਟ ਉੱਚਾ ਰੱਖੇਗਾ। ਦੀਵਾਰਾਂ ਨਾਲ ਲਗਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਨਾਲ ਸਾਂਝੀਆਂ ਕਰੇਗਾ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਵੇਲੇ ਮਟੀਰੀਅਲ ਸਫ਼ਕਾਂ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਰੱਖੇਗਾ ਜਿਸ ਨਾਲ ਕਿ ਆਉਣ ਜਾਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਰੁਕਾਵਟ ਪੈਦਾ ਹੋਵੇ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਪਲਾਟਾਂ ਨੂੰ ਸਾਫ਼ ਸੁਥਰਾ ਰੱਖੇਗਾ। ਪਲਾਟਾਂ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਦਰੱਖਤ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਲਗਾਵੇਗਾ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਬਾਉਂਡਰੀ ਵਾਲ ਨੂੰ ਤੋੜ ਨਹੀਂ ਸਕੇਗਾ। ਉਪਰੋਕਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਮੇਰਾ ਜਾਂ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਨ ਅਤੇ ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਉਪਰੋਕਤ ਵੇਰੇ ਪਲਾਟਾਂ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਨੂੰ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਉਪਰੋਕਤ ਵੇਰੇ ਪਲਾਟਾਂ ਜਾਂ ਉਸਦਾ ਕੋਈ ਭਾਗ ਕਿਸੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਕਾਰਨ ਕਬਜ਼ਾ ਮੁਸਤਰੀ ਵਿੱਚੋਂ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਜਾਂ ਜਰ ਸਮਨ ਨੂੰ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਪੁੱਜੇ ਤੋਂ ਅਦਾਇਗੀ ਜਰ ਸਮਨ ਵਾ ਮਜ਼ੀਦ ਹਰਜਾਨਾ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕਰਨ ਲਈ ਮੇਰੀ ਅਤੇ ਕੰਪਨੀ ਉਕਤ ਦੀ ਜਾਤ ਖਾਸ ਵਾ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਕਿਸਮ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ। ਉਪਰੋਕਤ ਪਲਾਟ ਅੱਜ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹਨ ਅਤੇ ਹਰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਗਰਿਫਤ ਸੇ ਬਰੀ ਉਲ ਜ਼ੁਮਾਂ ਹੈ। ਖਰਚਾ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕੁੱਲ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਆਪਣੇ ਪਾਸੋਂ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਹ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿਖਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪੜ੍ਹ ਸੁਣ ਕੇ ਸਹੀ ਮੰਨ ਕੇ ਸਹੀ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਬਿਨ੍ਹਾ ਕਿਸੀ ਡਰ ਦਬਾਓ ਤੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਗਵਾਹਨ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਆਪਣੇ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ/ਅੰਗੂਠੇ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਹਨ ਤਾਂ ਕਿ ਸੰਨਦ ਰਹੇ। ਮਿਤੀ 22-03-2019

ਗਵਾਹ: 1- ਸੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਨੰਬਰਦਾਰ

ਮੁਕਿਰ: ਗਿਲਕੋ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਐਂਡ ਬਿਲਡਰਜ਼
ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਬਜਰੀਆ ਅਧਿਕਾਰਤ
ਨੁਮਾਇੰਦਾ ਵਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਬਾਜਵਾ
ਫੋਨ ਨੰਬਰ 9872619397

ਗਵਾਹ: 2- ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਭਾਗ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 1073, ਸੈਕਟਰ 7

ਖਰੀਦਦਾਰ: WACS INFRASTRUCTURE
ਬਜਰੀਆ ਅਧਿਕਾਰਤ ਨੁਮਾਇੰਦਾ ਅਰੁਣ ਵਧਾਵਨ
ਆਧਾਰ ਨੰਬਰ 709727161314
ਫੋਨ ਨੰਬਰ 9216722114

ਡਰਾਫਟ ਕਰਤਾ

Vijay Kumar Singh
Agriculture
KHARAR (S.A.S. Nagar)